

Opis przedmiotu zamówienia

KOD CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wszystkie branże) na budowę węzła ciepłego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.) zlokalizowanego w Szkole Podstawowej nr 374 (w byłym Gimnazjum nr 22) przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie oraz instalacji wewnętrznej c.o.

Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla węzła ciepłego i instalacji centralnego ogrzewania obejmuje wykonanie: technologii, automatyki, elektryki, części budowlanej (oddzielnie dla węzła i oddzielnie dla instalacji c.o.) wraz z kosztorysami (osobno dla każdej branży, oddzielnie dla węzła i oddzielnie dla instalacji c.o.) (w wersji pełnej i uproszczonej) i przedmiarami robót (osobno dla każdej branży, oddzielnie dla węzła i oddzielnie dla instalacji c.o.) oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (osobno dla każdej branży, oddzielnie dla węzła i oddzielnie dla instalacji c.o.) wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami.

W tytule dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy zaznaczyć zmianę nazwy placówki, czyli byłe Gimnazjum nr 22 a aktualnie Szkole Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 w Warszawie.

Należy podać wytyczne do regulacji instalacji wewnętrznej c.o. wraz z węzłem ciepła.

Należy przeliczyć moc ciepłą na poszczególne cele dla budynku. W razie konieczności złożyć korektę do wydanych warunków technicznych VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Przyłącze ciepłe do budynku projektuje i wykonuje VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Budynek podlega pod Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji przed przystąpieniem do prac projektowych.

Szczegółowy zakres robót i projektu po ustaleniach z inspektorem nadzoru z Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Obecnie źródłem ciepła są dwa kotły olejowe. Kotłownia składa się z dwóch pomieszczeń.

Budynek szkoły jest to obiekt z 4 kondygnacjami nadziemnymi oraz częściowym podpiwniczeniem.

kubatura – 16200 m³

powierzchnia użytkowa – 3864,3 m²

Sumaryczna ilość osób – 492 (w tym 400 uczniów)

W projekcie uwzględnić należy wymianę starych rozdzielaczy c.o. i c.w.u. wraz z zaworami. Na każdym wyjściu z rozdzielaczy (powrót i zasilanie) musi znajdować się manometr i termometr, a na powrocie dodatkowo zawory regulacyjne. Na każdym wejściu i wyjściu z wymiennika oraz na rozdzielaczach przewidzieć zawory spustowe. Odwodnienia i odpowietrzenia sprowadzić nad lejki włączone do wspólnego zbiorczego przewodu odwadniającego o średnicy Dn 110 PVC. Przewód zbiorczy odwodnienia Dn 110 PVC sprowadzić ze spadkiem do studzienki schładzającej.

Sporządzić wytyczne do regulacji węzła. Próba na zimno i ciepło. Regulacja na gorąco.

Wymagana jest dokładna lokalizacja elementów montowanych na elewacji budynku.

Zestawienie urządzeń podlegających zgłoszeniu do Urzędu Dozoru Technicznego. W kosztorysie i przedmiarze uwzględnić koszt odbioru przez UDT.

W projekcie uwzględnić głowice termostatyczne odporne na kradzież, wandalizm i manipulację oraz z możliwością ustawienia i zabezpieczenia zakresu nastawy temperatury (np. regulacja temperatury tylko od 3 do 6). Nastawa parametrów głowicy za pomocą odpowiednich narzędzi. Zawory podpionowe z możliwości pomiaru i spustu wody oraz z izolacją fabryczną.

Grzejniki muszą znajdować się przy każdym wejściu z zewnątrz do budynku.

W opisie zaznaczyć i w kosztorysie uwzględnić izolację całej instalacji wraz z kształtkami (poziomy i podejścia do pionów).

Sprawdzić możliwość prowadzenia poziomów w kanałach instalacyjnych.

Jeśli poziomy prowadzone będą nad podłogą należy je zabudować (od góry płyta z konglomeratu ze wzmocnieniem z płyty OSB/MDF o grubości 2 cm i na konstrukcji wsporczej stalowej, a powierzchnia boczna z desek z odstępem od podłogi 15cm). Pod zabudową uzupełnienie posadzki gresem do wysokości podłogi.

Należy przyjąć 50% zabudowań grzejników i rur po demontażu będzie do wymiany na nowe.

Należy zapoznać się z wymogami Sanepidu i innymi przepisami, rozporządzeniami itp. co do konieczności zabudowy grzejników w budynku i podać ich podstawy. W przypadku, gdyby była potrzeba w niektórych miejscach wykonania zabudowy, a aktualnie jej nie ma, to należy uwzględnić ją w projekcie i w kosztorysie.

Wytyczne do regulacji instalacji wewnętrznej c.o. Próba na zimno i ciepło. Regulacja na gorąco.

Wytyczne do eksploatacji i konserwacji węzła i instalacji

W robotach budowlanych i instalacyjnych ująć prace demontażowe (w opisach, na rysunkach i w kosztorysach).

W kosztorysach należy uwzględnić kształtki i prostki oraz kształtki gwintowane dla danego jednego systemu. Demontaż drabinek i ich ponowny montaż w salach sportowych i gimnastycznych. Rusztowania przy pracach w salach sportowych i gimnastycznych. Uzupełnienie płytek glazury, wykładziny podłogowej (zwłaszcza przy dużych odsadzkach rur). Naprawa i malowanie tła za grzejnikami (obszar trochę większy niż stary grzejnik czyli pod całą powierzchnią parapetu) (malowanie w kolorze ściany- wliczyć różne kolory farb). Wyrwanie haków po grzejnikach i naprawa ściany.

Uwzględnić też zabezpieczenie robot (foliami, tekturą falistą itp.).

Ująć koszt wynoszenia na znaczną odległość na zewnątrz budynku, wywozu i utylizacja gruzu, śmieci i izolacji z papy oraz wynoszenie na znaczną odległość złomu na zewnątrz szkoły (ale bez wywozu i utylizacji).

Uwzględnić demontaż kotłów i zasobnika wraz z automatyką w kotłowni, wyniesienie i ponowne ich złożenie po oczyszczeniu na wskazanym miejscu na terenie szkoły (przenoszenie na znaczna odległość). Uwzględnić demontaż komina i przeniesienie go na wskazane miejsce na terenie szkoły (przenoszenie na znaczna odległość). Wyniesienie zbiorników po olejach na wskazanym miejscu na terenie szkoły (przenoszenie na znaczna odległość).

Ująć w kosztorysie koszt płukania i odpowietrzenia instalacji oraz wykonanie prób hydraulicznych i regulacja na zimno i na gorąco. Oznakowanie węzła ciepła poprzez kolorowe strzałki i tabliczki z opisem, a także powieszenie na ścianie schematu. Wszelkie opłaty związane z nadzorem Veolii nad budową węzła ciepłego.

Wliczyć koszt zastępczego ogrzewania czyli kocioł mobilny (należy określić konieczną moc kotła), przyjąć ogrzewanie przez 75 dni.

Wszelka dokumentacja techniczna oddzielna dla każdej branży (również oddzielne kosztorysy, przedmiary i specyfikacje). Kosztorysy w wersji pełnej i uproszczonej z cenami aktualnymi z SEKOCENBUD dla regionu mazowieckiego. Wszelka dokumentacja w formie .pdf oraz formach edytowalnych, .doc, .dwg i .ath. Dokumentacja ma być podpisana przez projektanta i osobę sprawdzającą. Obie osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane i aktualnie zaświadczenie przynależności do PIIB.

W projektach należy zamieścić wszystkie obliczenia i doборы w formach nieedytowalnych i edytowalnych z podaniem użytego programu i jego wersji.

Jako wymagany projekt należy rozumieć projekt budowlano-wykonawczy.

Konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji przed przystąpieniem do prac projektowych.

Szczegółowy zakres robót i projektu po ustaleniach z inspektorem nadzoru z Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Węzeł cieplny ma odpowiadać wymaganiom VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., a dokumentacja ma być przez nich uzgodniona. Projekt musi uwzględniać wymagania VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. zawarte w wydanych przez VEOLIA w warunkach technicznych przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej (w załączeniu).

Przyłącze ciepłe do budynku projektuje i wykonuje VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami zamawiającego, osiągnięcia efektu rzeczowego tj. Podłączenie Szkoły Podstawowej nr 374 przy ul. Boremlowskiej 6/12 do miejskiej sieci ciepłej – budowa węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania. Dokumentacja obejmować będzie wszystkie niezbędne roboty instalacyjne, elektryczne i budowlane w stopniu szczegółowości pozwalającym na jednoznaczne ich zdefiniowanie.

Zaprojektować i określić zakres robót niezbędnych do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania węzła i instalacji wewnętrznej c.o.

Dokumentację wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Projekt budowlano - wykonawczy powinien:

1. zawierać całość robót niezbędnych a wynikających z funkcji i potrzeb oraz ujętych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót instalacyjnych oraz budowlanych. Projekt musi być skoordynowany technicznie i uzgodniony między branżami z klauzulą o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
2. zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz ze szczegółowymi wyjaśnieniami opisowymi rozwiązań instalacyjnych, budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, robót w zakresie instalacji, robót budowlanych oraz wyposażenia technicznego,
3. zawierać potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
4. zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów,

5. zawierać oświadczenie podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie powyższych wymagań,
6. wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją. Części projektu (branże) powinny być odrębnie opracowane a załączniki mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu
7. oprócz papierowej formy dokumentacji opracowania należy dostarczyć w formie elektronicznej – oddzielnie część rysunkowa z opisami, oddzielnie pozostała (przedmiary, kosztorysy, specyfikacje),
8. strona tytułowa projektu budowlano-wykonawczego musi zawierać m.in. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót,
9. posiadać oświadczenie projektantów i sprawdzających stwierdzające wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
10. posiadać potwierdzone kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wymagania ogólne:

1. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Projekt budowlano-wykonawczy powinien określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych urządzeń i materiałów oraz podawać przykładowo nazwę handlową tych wyrobów, które spełniają parametry techniczne wymagane przez projektantów.
3. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi uzupełnienie dokumentacji projektowej obiektu. Opisy techniczne winny pozwalać na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
4. a w szczególności w zakresie wymagań jakościowych oraz ustalenia podstaw do wyceny tych robót.
5. Wykonawca opracowujący dokumentację, po przeprowadzeniu wizji lokalnej i wykonaniu inwentaryzacji do projektu, przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej, przedstawi i uzgodni z zamawiającym propozycje rozwiązań projektowych.
6. Jednostka Projektowa opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletna. Załączony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część dokumentacji.

7. W ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie Jednostka Projektowania pokryje koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp.
8. Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nastąpi po dostarczeniu kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
9. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Jednostkę Projektowania przedmiotu zamówienia jest Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji, w którym wymienione zostaną przekazane elementy dokumentacji oraz ilość egzemplarzy. Dokumentem upoważniającym Jednostkę Projektowania do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest zatwierdzony przez Zamawiającego pozytywny Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający w Protokole Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji wyznacza termin ich usunięcia.

Wymagania dla projektanta:

1. W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Projektanci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane i aktualnie zaświadczenie przynależności do PIIB.
2. Od Projektanta wymagane będzie dostarczenie potwierdzenia przez Inwestora / referencje wykonania ww. projektów, a także okazanie ww. projektów.
3. Od Projektanta wymagane będzie przeprowadzenie wizji lokalnej i wykonanie inwentaryzacji podłączanego obiektu przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w spotkaniach w terminach ustalanych przez Inwestora w trakcie trwania umowy.
4. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji do zrealizowania zadania
5. Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Załącznik:

1. Warunki techniczne wydane przez VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. wraz z aktualizacją tych warunków.
2. Załącznik do umowy przyłączeniowej z Veolią
3. Plan sytuacyjny z lokalizacją węzła
4. Plan zagospodarowania terenu